



**МИНИСТЕРСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 37267

от "13" мая 2015г.

ПРИКАЗ

03.03.2015

№ 25

г. Москва

**Об утверждении перечня видов подготовительных работ,
выполнение которых допускается до получения разрешения
на строительство объектов, необходимых для размещения объектов
инфраструктуры территории опережающего
социально-экономического развития**

В соответствии с частью 6 статьи 26 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1 (часть I), ст. 26), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый перечень видов подготовительных работ, выполнение которых допускается до получения разрешения на строительство объектов, необходимых для размещения объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития в пределах Дальневосточного федерального округа до получения разрешений на строительство.

2. Установить, что подготовительные работы могут выполняться со дня представления проектной документации объектов инфраструктуры для проведения государственной экспертизы проектной документации.

3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке, но не ранее вступления в силу Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

Министр

А.С. Галушка

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства Российской
Федерации по развитию
Дальнего Востока
от 03.03. 2015 № 25

Перечень видов подготовительных работ, выполнение которых допускается до получения разрешения на строительство объектов, необходимых для размещения объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития

1. Геодезические разбивочные работы для строительства.
2. Выполнение комплекса мероприятий по охране труда и безопасному проведению работ.
3. Разбивка в натуре основных осей зданий и сооружений и закрепление их пунктами и знаками.
4. Размещение и строительство временных зданий и сооружений производственного, складского, бытового и общественного назначения, временных источников и сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, связи, временных очистных сооружений, объектов освещения, средств сигнализации.
5. Освобождение строительной площадки для производства строительно-монтажных работ, в том числе:
 - а) расчистка территории, включая освобождение участков от деревьев и кустарников;
 - б) перенос и переустройство инженерных сетей, коммуникаций, попадающих в зону строительства.
6. Осушение территории строительной площадки, понижение уровня грунтовых вод, проведение на территории строительной площадки других мероприятий, связанных с прекращением или изменением условий водопользования, а также с защитой окружающей среды и ликвидацией неблагоприятных условий строительства.
7. Устройство водоотведения (дренажи и водоотливы) на строительной площадке.
8. Устройство берегоукрепления.
9. Устройство крановых путей.
10. Устройство ограждения строительной площадки, организация контрольно-пропускного режима.
11. Обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем.
12. Устройство складских площадок и помещений для материалов, конструкций и оборудования.

13. Инженерная подготовка территории размещения объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития, включая объекты транспортной, энергетической, коммунальной, инженерной, социальной, инновационной и иных инфраструктур, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, а также указанных объектов инфраструктур, расположенных вне такой территории, но обеспечивающих ее функционирование, в том числе строительство:

- а) подъездных путей и временных дорог;
- б) временных причалов;
- в) линий электропередачи с трансформаторными подстанциями (до 1000 В);
- г) сетей водоснабжения и водозаборных сооружений;
- д) сетей газоснабжения и газораспределительных сооружений;
- е) канализационных коллекторов с очистными сооружениями;
- ж) жилых поселков для строителей;
- з) сооружений производственно-вспомогательного назначения;
- и) сооружений и устройств связи для управления строительством;
- к) набережных и причальных сооружений.

14. Разведочное бурение и исследование грунта.

15. Производство земельных работ, а именно:

- а) снятие и хранение плодородного слоя почвы (при наличии экологической экспертизы);
- б) разработка грунта;
- в) уплотнение и укрепление грунта;
- г) вертикальная планировка участка;
- д) перемещение грунта;
- е) устройство насыпей.

16. Устройство шпунтового ограждения.

17. Устройство подпорных стен.

18. Ландшафтные работы.

19. Устройство вспомогательных конструкций и приспособлений.